

De Regentschapsraad van Pekalongan

stelt vast de volgende verordening:

**VERORDENING op het bouwen en sloopen in het Regent-
schap Pekalongan.**

DEFINITIES.

Artikel 1.

In deze verordening wordt verstaan onder:

WEG: alle wegen, paden, stegen, lanen, straten, kaden, pleinen, bruggen;

PEIL: de hoogte, waarop de kruin van den weg is gelegen;

BREEDTE VAN EEN WEG: de afstand tusschen de twee rooilijnen, of waar de niet bestaat, de afstand tusschen de buitenste teenen der wegdijken, dan wel de buitenste randen der afvoergoten;

ROOILIJN: de door den raad aangegeven lijn langs een weg waarbuiten niet mag gebouwd worden. Deze lijn behoeft niet samen te vallen met de perceelsgrenzen;

RAAD: de Regentschapsraad van Pekalongan;

COLLEGE: het College van Gecommitteerden van den Regentschapsraad van Pekalongan;

DIRECTEUR: de directeur der regentschapswerken, tevens belast met het bouw- en woningtoezicht, en zijn door het College van Gecommitteerden aangewezen vervangers;

HOUDER EENER BOUWVERGUNNING: de persoon, op wiens naam de vergunning is gesteld;

EIGENAAR: degeen, die bevoegd is tot het verrichten der handelingen, volgens deze verordening vereischt, of die in staat is, dergelijke handelingen te beletten;

INLANDSCH HUIS: een huis op Inlandsche wijze gebouwd, met houten- of bamboe-stijlen en houten- of bamboe-omwanding.

AANLEG EN ONDERHOUD VAN WEGEN.

Artikel 2.

1. Het is verboden, wegen aan te leggen zonder schriftelijke vergunning van den raad.

Handwritten notes on the right margin, including a vertical line and some illegible scribbles.

2. Bij het verleenen van de vergunning kan de raad voorwaarden stellen omtrent plaats, richting, breedte, peil, afwatering, constructie, het voor het publiek verkeer openstellen van den weg enz.

3. Bij de aanvraag om vergunning moet overgelegd worden een schetskaart op een schaal van minstens 1:10000 van den aan te leggen weg met de eindpunten en de op dien weg uitkomende of dien weg snijdende wegen.

4. Door het College van Gecommitteerden kunnen nog andere teekeningen geëischt worden om plaats, richting, breedte, peil, afwatering of constructie te beoordeelen.

Artikel 3.

1. Geen aangelegde weg mag in gebruik genomen worden, voordat daartoe toestemming is verleend door het College van Gecommitteerden.

2. Deze toestemming wordt schriftelijk verleend of geweigerd; in het laatste geval onder opgave van redenen.

3. Binnen een maand na de dagteekening der weigering kan de vergunninghouder tegen die weigering opkomen bij den raad.

4. De weg mag niet worden gebruikt voordat de raad de weigering heeft ingetrokken.

Artikel 4.

Eigenaren van wegen zijn verplicht:

- a. deze met de daarin voorkomende werken minstens op dezelfde wijze en in denzelfden staat te onderhouden als de naaste gelijksoortige wegen en de hierin voorkomende werken, in beheer bij het regentschap;
- b. deze op door den raad aangegeven peil te brengen en te houden;
- c. voor de verwijdering van alle vuil en de behoorlijke reiniging van hun wegen zorg te dragen;
- d. deze tusschen zonsondergang en zonsopgang te verlichten overeenkomstig de aanwijzingen van den raad.

WERKEN EN INRICHTINGEN OP OF AAN DEN WEG.

X Artikel 5.

1. Het is verboden, zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Gecommitteerden, op den weg te planten of te graven, in of over den weg palen te stellen, draden te spannen, op of over den weg uitstekende erfingangen, stoepen of erfafscheidingen te maken.

2. Tot het hebben van alle op het oogenblik van de inwerkingtreding dezer verordening bestaande, op den weg aangebrachte beplantingen en palen, over den weg aangebrachte draden of over den weg uitstekende erfingangen, stoepen of erfafscheidingen, bedoeld in lid 1 van dit artikel, wordt geacht tot wederopzeggens vergunning te zijn verleend, voor zoover daarvoor reeds geen schriftelijke vergunning is verleend.

Artikel 6.

1. Het is verboden, zonder voorafgaande schriftelijke vergunning van het College van Gecommitteerden, over den weg hangende zonneschermen, balcon, marquises, afdaken en over den weg openslaande deuren, vensters of luiken te maken, te plaatsen of te hebben.

2. Het verbod in lid 1 van dit artikel geldt niet, wanneer die voorwerpen 3,5 m of meer boven het peil van den weg liggen en over niet meer dan $\frac{1}{6}$ van de breedte van den weg uitsteken.

3. Tot het hebben van alle op het oogenblik van de inwerkingtreding dezer verordening bestaande, in lid 1 van dit artikel aangeduide voorwerpen wordt geacht tot wederopzeggens vergunning te zijn verleend, voor zoover daarvoor reeds geen schriftelijke vergunning is verleend.

Artikel 7.

1. Wanneer aan of in de onmiddellijke nabijheid van den weg wordt gebouwd, hersteld of vernieuwd, kan het College van Gecommitteerden voorschrijven, dat het bouwterrein door een schutting van den weg wordt afgescheiden. De hoogte en constructie van die schutting worden bepaald door den directeur.

2. Het College van Gecommitteerden is bevoegd voor deze schutting het gebruik van een deel van den weg kosteloos af te staan, onder de door hem te stellen voorwaarden.

Artikel 8.

Het is verboden gebouwen, muren hekken, of andere erfafscheidingen te bouwen of aan te brengen op hoeken van wegen, anders dan onder afronding van die hoeken volgens aanwijzingen van het College van Gecommitteerden.

Artikel 9.

1. Ten aanzien van bepaalde, door het College van Gecommitteerden aan te wijzen wegen is het verboden op de aan die wegen gelegen erven beplantingen, vrijstaande muren of eenige grensafscheidingen te hebben of aan te brengen, welke het uitzicht op de hoeken of bochten van wegen wegnemen of belemmeren.

2. Het in lid 1 van dit artikel bepaalde is, met uitzondering van de beplantingen, niet toepasselijk op de reeds bestaande vrijstaande muren of erfafscheidingen, zoolang die niet worden afgebroken.

3. De eigenaren der in dit artikel bedoelde erven zijn verplicht, op eerste aanzegging van het College van Gecommitteerden en binnen een door dit College te stellen termijn, de op hun erven voorkomende beplantingen, tot vrijmaking van het uitzicht te doen weggappen en opruimen, dan wel te doen snoeien tot een door het College van Gecommitteerden aangegeven hoogte.

BOUWVERGUNNINGEN.

Artikel 10.

1. Behoudens de in deze verordening vermelde uitzonderingen is het verboden te bouwen, bouwwerken te verplaatsen, te vernieuwen, te herstellen, uit te breiden of te veranderen zonder vergunning van het College van Gecommitteerden.

2. De in het eerste lid van dit artikel bedoelde vergunning heeft geen kracht vóór de betaling van het daarvoor verschuldigde bouwvergunningsrecht.

X
Artikel 11.

- Deeln.*
1. De bouwvergunning wordt schriftelijk gevraagd aan het College van Gecommitteerden en gezonden aan den directeur.
 2. Het request moet bevatten :
 - a. den naam en de woonplaats van den eigenaar ;
 - b. den aard van het werk en de bestemming van het gebouw.
 3. Het College van Gecommitteerden kan de overlegging van teekeningen, het bouwwerk en het terrein betreffende, alsmede statische berekeningen eischen.
 4. Hij kan ook eischen de omschrijving van de rechten, die de eigenaar op den grond vermeent te kunnen uitoefenen, alsmede de overlegging van den meetbrief en de op dien meetbrief voorkomende schetsteekening van het betrokken percéel.

Artikel 12.

1. De bouwvergunning wordt schriftelijk verleend of geweigerd ; bij weigering worden de redenen daarvan opgegeven.
2. In de vergunning worden opgenomen de tijd, gedurende welken zij geldt, de datum, waarop met het werk moet begonnen zijn, en eventueel andere door het College van Gecommitteerden noodig geoordeelde voorwaarden.
3. Van een weigering kan binnen één maand na de dagtekening daarvan in beroep gekomen worden bij den raad. Eveneens kan tegen termijn en datum, bedoeld in lid 2 van dit artikel, opgekomen worden.

Artikel 13.

1. De bouwvergunning vervalt :
 - a. indien de tijd en/of de datum, genoemd in artikel 12 lid 2, zijn overschreden ;
 - b. Indien het daarvoor verschuldigde bouwvergunningsrecht niet binnen den in de vergunning vermelden termijn is voldaan.
2. De bouwvergunning kan door het College van Gecommitteerden schriftelijk ingetrokken worden :
 - a. wanneer bij het verrichten van het werk afgeweken wordt van de voorschriften dezer verordening of van de voorwaarden, bij de vergunning gesteld ;

- b. wanneer bij het verrichten van het werk afgeweken wordt van de teekeningen, op grond waarvan de vergunning is verleend;
 - c. wanneer het College van Gecommitteerden blijkt, dat, ingevolge het doen van misleidende opgaven, de vergunning ten onrechte is verleend.
3. Het is verboden een bouwwerk aan te vangen of voort te zetten, als de bouwvergunning is vervallen of ingetrokken.

Artikel 14.

Indien van een bouwvergunning de in artikel 12 lid 2 genoemde tijd en/of datum zijn verstreken is het College van Gecommitteerden bevoegd verlenging van dien tijd en/of datum te verleenen.

Artikel 15.

Op gezamenlijk verzoek van den houder eener vergunning en een ander belanghebbende kan het College van Gecommitteerden een vergunning ten name van laatstbedoelde doen overschrijven.

Artikel 16.

Een bouwvergunning wordt niet vereischt voor: *hield de wijk*

- a. Inlandsche huizen;
- b. het pleisteren, witten, sausen, teren en verven;
- c. het uitbreken en herstellen van scheuren en metselwerk;
- d. het herstellen of vernieuwen van vloeren op den beganen grond;
- e. het herstellen van deuren, ramen, plafonds, goten, erfafscheidingen;
- f. het herstellen of vernieuwen van dakbedekkingen, met inbegrip van panlatten, mits daarbij niets aan de inrichting van het dak wordt veranderd en geen zwaarder soort dekingsmateriaal wordt aangebracht;
- g. het brengen van licht- en luchtopeningen van niet meer dan $\frac{1}{2}$ m² oppervlakte, het aanbrengen van lichte afdaken, marquises, overloopen, mits zij binnen de grenzen van het erf en binnen de rooilijn vallen;

- h. het maken van lichte fundeeringen, basementen of verhoogingen in gebouwen tot plaatsing of verplaatsing van waterclosets, brandkasten, trapjes of stoepjes ;
- i. het maken van fundeeringen, basementen of verhoogingen in gebouwen speciaal ten behoeve van te verplaatsen machinerieën.

BEBOUWING VAN ERVEN.

Artikel 17.

1. Het bebouwde gedeelte van een erf of perceel mag niet meer dan $\frac{2}{3}$ van de oppervlakte bedragen.

2. Tusschen bebouwingen van naburige erven moet een doorgaande onbebouwde ruimte van minstens 5 m open blijven.

3. Tusschen woonhuis en stallen moet een afstand van minstens 5 m zijn, gemeten loodrecht op den naastbijzijnden gevel.

4. Van de bepalingen van dit artikel kunnen afwijkingen toegestaan worden door het College van Gecommitteerden voor bepaalde erven of perceelen, dan wel door den raad voor bepaalde buurten of plaatsen.

5. De op den datum der inwerkingtreding dezer verordening bestaande gebouwen, welke niet voldoen aan de in lid 1, lid 2 en lid 3 van dit artikel genoemde eischen, zijn daarvan vrijgesteld totdat, bij een vernieuwing of herstelling, het College van Gecommitteerden de opvolging schriftelijk gelast.

6. Binnen één maand na de dagteekening van de lastgeving kan tegen dien last in beroep gekomen worden bij den raad.

EISCHEN VOOR GEZONDHEID EN VEILIGHEID.

Artikel 18.

1. De vloer van een woonhuis of gebouw, tot voortdurend of tijdelijk gebruik voor menschen bestemd, moet minstens 20 c.m. hooger liggen dan het hoogste peil van den hoogsten, aan het erf of perceel grenzenden weg; grenst het erf of perceel niet aan een weg, dan bepaalt de directeur het peil.

2. Van deze bepaling kan in bijzondere gevallen afwijking worden toegestaan door het College van Gecommitteerden.

Artikel 19.

Ophooging van het terrein binnen en buiten bebouwing mag alleen geschieden met materiaal, dat niet schadelijk is voor de gezondheid.

Artikel 20.

1. Privaten moeten, indien zij niet boven stroomend water zijn aangelegd, voorzien zijn van septictanks of van zinkputten, waarvan de zijwanden tot minstens 3 m beneden het maaiveld waterdicht zijn afgesloten.

2. Privaten mogen niet op minder dan 10 m afstand van waterputten gebouwd worden.

3. Waterputten moeten tot op minstens 3 m beneden het maaiveld voorzien zijn van een waterdichte omwanding en een opstaanden rand hebben van minstens 0,70 m en rabat van minstens 1 m.

4. Van de bepalingen van dit artikel kunnen in bijzondere gevallen afwijkingen worden toegestaan door het College van Gecommitteerden.

Artikel 21.

1. Vertrekken, bestemd tot voortdurend of tijdelijk verblijf van menschen, mogen geen kleinere oppervlakte hebben dan 9 m^2 en geen geringeren inhoud dan 27 m^3 .

2. De gemiddelde hoogte der in lid 1 van dit artikel bedoelde vertrekken mag niet lager zijn dan 3 m.

3. De vertrekken, bedoeld in lid 1 van dit artikel, moeten voorzien zijn van één of meer direct aan de buitenlucht uitkomende deuren of ramen, die een behoorlijke toetreding van licht en lucht mogelijk maken.

Artikel 22.

1. Het maken van dubbele wanden van bamboe, kadjang of hout is verboden.

2. Het maken van dubbele wanden van andere materialen, dan in lid 1 van dit artikel genoemd, is alleen geoorloofd, wanneer de tusschenruimte op soliede wijze rattendicht is afgesloten.

X Artikel 23.

1. De ruimte boven de plafonds moet gemakkelijk voor menschen toegankelijk zijn.
2. De ruimte boven de plafonds moet zoodanig verlicht zijn, dat zij tot in alle hoeken gemakkelijk is te overzien.
3. De plafonds moeten worden voorzien van een mangat van minstens 0,50 bij 0,50 m.

Artikel 24.

- X 1. De nokbemetseling moet op zoodanige wijze geschieden, dat de gelegenheid tot het maken van rattennesten ter plaatse is uitgesloten.
2. Voor dakbedekking mag geen ander plantaardig materiaal dan sirap gebruikt worden.

Artikel 25.

1. De op den datum der inwerkingtreding van deze verordening bestaande gebouwen, waarvan de onderdeelen nog niet voldoen aan de eischen, gesteld bij artikel 18 tot en met 24, zijn daarvan vrijgesteld totdat, bij een vernieuwing of herstelling, het College van Gecommitteerden de opvolging schriftelijk gelast.
2. Binnen één maand na dagteekening daarvan kan tegen dien last in hooger beroep gekomen worden bij den raad.

Artikel 26.

1. De eigenaar van een erf, perceel of braakliggend terrein is verplicht zoodanige maatregelen te treffen, als in het belang der hygiëne door het College van Gecommitteerden zullen worden voorgeschreven.
2. De eigenaar van een vischvijver is verplicht deze op voldoende diepte en vrij van plantengroei te houden, de randen scherp te doen afsteken; een en ander overeenkomstig de aanwijzingen van het College van Gecommitteerden.

X Artikel 27.

- De eigenaar van een erf of perceel is verplicht te zorgen:
- a. dat de op of langs zijn erf loopende goten of riolen, welke

- geheel of gedeeltelijk dienen tot afvoer van het van zijn erf afkomstige regen- of menagewater, in behoorlijken staat worden gebracht en onderhouden ;
- b. dat de sub *a* bedoelde goten of riolen overwelfd, dan wel met planken of ijzeren platen overdekt worden, wanneer zulks in het belang der openbare gezondheid of veiligheid door het College van Gecommitteerden noodig wordt geacht.

Artikel 28.

1. Goten en riolen, dienende tot afvoer van regen- en menagewater moeten zooveel mogelijk op bestaande goten, riolen, rivieren of spoelwaterleidingen afwateren en op zoodanige wijze worden aangebracht, dat een geregelde afwatering worde verzekerd.

2. Daar, waar openbare riolen of goten bestaan of worden aangelegd, zijn de eigenaren van erven of perceelen, welke daaraan kunnen worden aangesloten, verplicht, op een schriftelijke met redenen omkleede aanzegging van het College van Gecommitteerden, binnen een door dit College vast te stellen termijn, te zorgen, dat die aansluiting op hun kosten tot stand komt.

3. Daar, waar voor de behoorlijke afwatering van het erf goten of riolen behooren te worden aangelegd, of de toestand van bestaande goten of riolen verbetering behoeft, is de eigenaar van het betrokken erf verplicht, na ontvangst van een schriftelijke, met redenen omkleede aanzegging van het College van Gecommitteerden, te zorgen, dat deze aanleg, verbetering, vernieuwing of herstelling binnen een door het College van Gecommitteerden vast te stellen termijn plaats vindt.

4. Indien de toestand der op of langs een erf gelegen goten op zich zelf voldoende is, doch het noodzakelijk is, dat deze toestand gewijzigd worde, teneinde in verband met de ligging van andere erven een behoorlijke afwatering te verkrijgen of te verzekeren, zal deze wijziging voor rekening van het regentschap worden aangebracht, zijnde in zoodanig geval de eigenaar verplicht te dulden, dat zoodanige verbetering, herstelling of vernieuwing volgens de aanwijzingen van het College van Gecommitteerden wordt aangebracht.

H.O. X
 Artikel 29.

Ervan of perceelen, waarop stallen aanwezig zijn, moeten voorzien zijn van behoorlijk afsluitbare bakken ter verzameling van stalvuil, indien dit niet dagelijks van het erf of perceel verwijderd kan worden zonder nadeelige gevolgen voor omwonenden; het in dit lid bepaalde geldt niet voor geïsoleerd staande erven of perceelen en voor erven en perceelen grooter dan 500 m².

Artikel 30.

1. Indien bestaande stallen of bestaande privaten door verspreiding van stank hinderlijk zijn voor de bewoners van omliggende erven of perceelen, dan wel gevaar opleveren voor de verontreiniging van den grond of van het water van rivieren, leidingen, bronnen of putten, kan de raad die stallen of privaten voor verder gebruik ongeschikt verklaren of kan het College van Gecommitteerden in spoedeisende gevallen zelf die stallen of privaten, onder nadere goedkeuring van den raad, dadelijk voor verder gebruik ongeschikt verklaren.

2. Indien bij onderzoek gebleken is, dat een bestaande waterput ongeschikt is voor het leveren van goed drinkwater, kan de raad dien put voor verder gebruik ongeschikt verklaren of kan het College van Gecommitteerden in spoedeisende gevallen zelf dien put, onder nadere goedkeuring van den raad, dadelijk voor verder gebruik ongeschikt verklaren.

3. Het is verboden stallen, privaten en waterputten, welke ingevolge lid 1 en lid 2 van dit artikel voor verder gebruik ongeschikt zijn verklaard, te gebruiken.

4. Het College van Gecommitteerden is bevoegd op kosten van den eigenaar zoodanige maatregelen te nemen of te doen nemen, als noodig zijn om het besluit der verklaring van ongeschiktheid voor verder gebruik, als bedoeld in lid 1 en lid 2 van dit artikel, uit te voeren en verder gebruik te beletten.

Artikel 31.

X 1. Van kerken, schouwburgen, bioscopen, fabrieken, scholen, muziek- en danszalen en in het algemeen van gebouwen, waarin

localiteiten voorkomen van buitengewone afmetingen, moeten binnen- of buitendeuren, welke tot uitgang dienen, buitenwaarts openslaan.

2. De in het vorige lid bedoelde deuren, zoomede de gangen en galerijen in dergelijke gebouwen moeten in voldoende aantal van voldoende breedte en voldoende samenstelling worden gemaakt, een en ander naar aanwijzingen van het College van Gecommitteerden.

Artikel 32.

1. Indien de gebouwen, als bedoeld in artikel 31, ter beoordeeling van het College van Gecommitteerden, gevaar opleveren, kan de raad dergelijke gebouwen voor verder gebruik ongeschikt verklaren en kan het College van Gecommitteerden in spoedeisende gevallen zelf die gebouwen, onder nadere goedkeuring van den raad, dadelijk ongeschikt verklaren.

2. De raad neemt een dergelijk besluit niet, voordat de belanghebbenden minstens een maand te voren door het College van Gecommitteerden in kennis zijn gesteld met diens voorstel.

3. Het is verboden dergelijke gebouwen, welke ingevolge lid 1 van dit artikel voor verder gebruik ongeschikt zijn verklaard, te gebruiken.

4. Besluiten van ongeschiktverklaring ingevolge lid 1 van dit artikel worden ingetrokken, zoodra door belanghebbende is aangetoond, dat deze gebouwen met de voorschriften dezer verordening in overeenstemming zijn gebracht.

Artikel 33.

1. Het is verboden een gebouw te sloopen of gedeeltelijk af te breken zonder voorafgaande kennisgeving aan het College van Gecommitteerden.

2. De kennisgeving moet schriftelijk 14 dagen vóór den aanvang van het sloopen of afbreken geschieden; in spoedeisende gevallen, ter beoordeeling van het College, kan die termijn ingekort worden.

3. De eigenaar krijgt een bericht van ontvangst der kennisgeving, waarbij het College van Gecommitteerden tevens voorwaarden kan stellen omtrent veiligheidsmaatregelen, opruiming van afkomend materiaal en in orde brengen van het terrein.

Artikel 34.

1. Indien een gebouw of een deel van een gebouw, een muur of ander metselwerk of getimmerte geheel of gedeeltelijk bouwvallig is en daardoor gevaar voor de openbare veiligheid, dan wel voor de in- en omwonenden oplevert, is de eigenaar verplicht om op schriftelijke, met redenen omkleede aanzegging van het College van Gecommitteerden, binnen den door dit College bepaalden termijn en volgens zijn aanwijzingen het bouwwerk te doen herstellen, vernieuwen, sloopen, afbreken of opruimen, of daaraan andere voorzieningen te treffen.

2. Voldoet de eigenaar niet aan de in lid 1 van dit artikel bedoelde aanzegging, dan is het College van Gecommitteerden bevoegd om alle voorzieningen, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, te treffen op kosten van den eigenaar.

3. In spoedeisende gevallen kan het College van Gecommitteerden de in lid 1 van dit artikel bedoelde voorzieningen dadelijk en zonder voorafgaande schriftelijke aanzegging treffen op kosten van den eigenaar.

4. Indien de veiligheid der inwonenden dit eischt, kan het College van Gecommitteerden gelasten, dat het gebouw binnen den door dit College aangegeven tijd wordt ontruimd; de inwonenden zijn dan verplicht dat gebouw binnen dien tijd te ontruimen.

Artikel 35.

1. Woningen of gedeelten van woningen, welke door bouw, inrichting of ligging ongeschikt zijn ter bewoning en niet door het aanbrengen van verbeteringen in bewoonbaren staat kunnen worden gebracht, kunnen door den raad geheel of gedeeltelijk onbewoonbaar worden verklaard.

2. Wanneer het College van Gecommitteerden het noodig acht dat aan een woning verbeteringen worden aangebracht, omdat het deze onbewoonbaar acht, kan het den eigenaar aanschrijven, de noodig geoordeelde verbeteringen binnen een bepaalden termijn aan te brengen.

3. Gelijke verklaring als in lid 1 van dit artikel kan worden uitgesproken, indien na het verstrijken van den in lid 2 van dit artikel bedoelden termijn de geëischte verbeteringen niet zijn aangebracht en de woning onbewoonbaar is gebleven.

4. Binnen 24 uren na indiening van het voorstel, als bedoeld in lid 1 van dit artikel, aan den raad, wordt door het College van Gecommitteerden bij geadviseerden brief aan den eigenaar en aan andere belanghebbenden hiervan kennis gegeven.

5. Het besluit tot onbewoonbaarverklaring houdt tevens in den last tot ontruiming binnen een daarbij bepaalden termijn; het College van Gecommitteerden is bevoegd, om in bijzondere gevallen, te zijner beoordeeling, deze te verlengen.

6. De inwonenden zijn verplicht binnen den in het vorige lid bedoelden termijn aan den last tot ontruiming gevolg te geven.

7. Binnen veertien dagen na dagteekening van het vorenbedoelde besluit wordt vanwege den raad aan de onbewoonbaar verklaarde woning op een van buiten goed zichtbare plaats een opschrift geplaatst, luidende „onbewoonbaar”.

8. Woningen, welke onbewoonbaar zijn verklaard, mogen binnen den in lid 5 van dit artikel bedoelden termijn door geen andere personen worden bewoond dan door degenen, die in de woning vertoeven op het tijdstip van onbewoonbaarverklaring.

9. Belanghebbenden hebben een maand na de dagteekening van de kennisgeving, bedoeld in lid 4 van dit artikel, het recht schriftelijk hun bezwaren tegen het voorstel van onbewoonbaarverklaring in te dienen bij den raad.

10. De raad is verplicht, alvorens de onbewoonbaarverklaring uit te spreken, de belanghebbenden door een uit zijn midden gekozen commissie van beroep te doen hooren, welke commissie zich door deskundigen kan laten voorlichten.

11. Het rapport der in het vorige lid bedoelde commissie alsmede het proces-verbaal van het verhoor der belanghebbenden worden aan den raad ingediend.

EISCHEN VOOR CONSTRUCTIE EN MATERIALEN.

Artikel 36.

Wordt gebruik gemaakt van ongespleten bamboe, dan moeten de niet duidelijk zichtbare openingen rattendicht afgesloten worden volgens de voorschriften van de pestbestrijding.

BOUWTOEZICHT.

Artikel 37. ~~X~~

De directeur en de opzichter der regentschapswerken en de mantri van het bouw- en woningtoezicht zijn belast met de zorg voor en het toezicht op de handhaving en de behoorlijke naleving van de bepalingen en met de opsporing van overtredingen dezer verordening.

Artikel 38.

1. Eigenaren en/of bewoners van gebouwen en erven zijn verplicht de in artikel 37 genoemde ambtenaren tusschen acht uur voormiddag en vijf uur namiddag in die gebouwen en op die erven toe te laten.

2. Eigenaren en/of bewoners van gebouwen, perceelen en erven, waarop gebouwd, verbouwd, bijgebouwd, hersteld, afgebroken of gesloopt wordt, zijn verplicht tusschen zes uur voormiddag en zes uur namiddag de onder 1 bedoelde ambtenaren toe te laten in die gebouwen of op die erven.

Artikel 39.

1. De directeur is verplicht aan eigenaren en bewoners van gebouwen alle mondeling of schriftelijk gevraagde inlichtingen te geven omtrent de toepassing dezer verordening.

2. De eigenaren en bewoners zijn verplicht alle schriftelijk door den directeur gegeven aanwijzingen omtrent de toepassing dezer verordening op te volgen.

3. Binnen 14 dagen na het geven dier aanwijzingen kunnen eigenaren en bewoners in hooger beroep komen bij het College van Gecommitteerden. Zij mogen echter niets in strijd met die aanwijzingen verrichten, voordat het College van Gecommitteerden uitspraak heeft gedaan.

Artikel 40.

1. De directeur houdt zooveel inspecties als hij voor elk werk noodig acht.

2. De eigenaar is verplicht, acht dagen vóór den aanvang van het werk, daarvan aan den directeur mondeling of schriftelijk mededeeling te doen.

3. Het bepaalde in lid 2 van dit artikel is niet toepasselijk op de gevallen bedoeld in artikel 16.

Artikel 41.

1. De directeur of een door hem aan te wijzen persoon is bevoegd te allen tijde op het bouwterrein aanwezige bouwmaterialen en werktuigen te keuren en van de bouwmaterialen monsters te nemen.

2. De directeur is bevoegd verwijdering van het erf of perceel, waarop gebouwd wordt, te gelasten van bouwmaterialen van slechte hoedanigheid of van werktuigen, welke gevaar opleveren.

3. De in lid 2 van dit artikel bedoelde materialen en werktuigen moeten binnen een door den directeur te stellen termijn van het erf of perceel verwijderd worden.

4. De belanghebbende kan binnen 14 dagen, nadat hem de last, als bedoeld in lid 2 van dit artikel, is verstrekt, in hooger beroep komen bij het College van Gecommitteerden, doch mag vóór de beslissing van het College de afgekeurde materialen en werktuigen niet gebruiken.

NUMMERING.

Artikel 42.

1. De eigenaar is verplicht aan de wegzijde van een gebouw, erf of perceel een nummerplaat met een huisnummer aan te brengen.

2. Grootte, vorm en kleur van plaat en cijfers worden door het College van Gecommitteerden voorgeschreven.

3. Het is verboden dit nummer te veranderen, te verwijderen of onleesbaar te maken.

Artikel 43.

1. Bij verpondingsperceelen is de eigenaar verplicht behalve de in lid 1 van artikel 42 voorgeschreven nummerplaat, een plaat met het verpondingsnummer aan te brengen.

2. Lid 2 en lid 3 van artikel 42 zijn hier ook van toepassing.

TOEPASSELIJKVERKLARING DER VERORDENING.

Artikel 44.

1. De geheele verordening is toepasselijk op de hieronder volgende plaatsen ;

- a. 1. Tirto, 2. Boearan, 3. Wiradesa, 4. Sragi, 5. Kedoengwoeni, 6. Wonopringgo, 7. Bodjong, 8. Kadjen, 9. Kesesi, 10. Karanganjari en 11. Doro met bepaling dat voor die plaatsen als grenzen zullen gelden de daarvoor vastgestelde bij de Hondenbelastingverordening van het regentschap dd 19 Maart 1932, goedgekeurd door den Gouverneur-Generaal bij besluit van 30 Juni 1932 No. 38, afgekondigd in het Provinciaal Blad dd. 18 Augustus 1932 (Bijvoegsel serie C No. 13), gewijzigd bij verordening dd. 31 December 1932, afgekondigd in het Provinciaal Blad dd. 22 Maart 1933 (Bijvoegsel serie C No. 4);
- b. de terreinstrooken ter diepte van honderd meter buiten den kant van de per as berijdbare Provinciale- en regentschaps-wegen.

2. (*Gew. Rg. Vdg. 1-9-34; Pr. Bl. 1-10-34; Bvg. Sr. C. No. 9*)
Op het geheele ressort van het regentschap zijn toepasselijk de artikelen 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 lid 1, 2 en 3, 42, 43, 46, dit laatste artikel alleen voorzoover betreft de overtredingen van en het niet nakomen der verplichtingen, het niet volgen der aanwijzingen, het verzuimen der voorzieningen der in dit lid genoemde artikelen, en artikel 47.

3. De raad kan de geheele verordening of gedeelten ervan toepasselijk verklaren op andere dan in lid 1 van dit artikel genoemde plaatsen.

4. Van het voornemen tot toepassing van lid 3 van dit artikel wordt op de wijze, door het College van Gecommitteerden te bepalen, aan het publiek kennis gegeven.

Artikel 45.

De verordening is niet van toepassing:

- a. op alle wegen en bouwwerken, van 's Landswege dan wel Provinciewege en vanwege het regentschap Pekalongan uitgevoerd of uit te voeren, mits vóór den bouw en vóór de afwerking daarvan, overleg wordt gepleegd met het College van Gecommitteerden;

- b. op alle wegen en bouwwerken, uitgevoerd of nog uit te voeren krachtens door den Lande, de Provincie Midden-Java of door het regentschap Pekalongan verleende of nog te verleenen concessie;
- c. op tijdelijke gebouwen, welke slechts één maand of korter gebruikt en daarna weer afgebroken worden;
- d. op loodsens, werkkeeten e. d., behoorende bij een bouwwerk en welke na voltooiing van het werk weer afgebroken worden.

STRAFBEPALINGEN.

Artikel 46.

(Gew. Rg. Vdg. 1-9-34; Pr. Bl. 1-10-34; Bvg. Sr. C No. 9)
 Wordt gestraft met geldboete van ten hoogste vijf en twintig gulden of hechtenis van ten hoogste 8 dagen:

- a. overtreding van:
 - artikel 2 lid 1, artikel 3 leden 1 en 4, artikel 5 lid 1, artikel 6 lid 1, artikel 8, artikel 9 leden 1 en 2, artikel 10 lid 1, artikel 13 lid 3, artikel 19, artikel 20, artikel 22, artikel 23 lid 2, artikel 24, artikel 26 leden 1 en 2, artikel 30 lid 3, artikel 32 lid 3, artikel 33 lid 1, artikel 42 lid 3;
- b. het niet nakomen der verplichtingen, het niet volgen der aanwijzingen, het verzuimen der voorzieningen, genoemd in:
 - artikel 4, artikel 7 leden 1 en 2, artikel 9 lid 3, artikel 11 leden 3 en 4, artikel 17 leden 1, 2 en 3, artikel 18 lid 1, artikel 21, artikel 23 leden 1 en 3, artikel 26 leden 1 en 2, artikel 27, artikel 28, artikel 29, artikel 31, artikel 34 leden 1 en 4, artikel 35 leden 2, 6 en 8, artikel 36, artikel 38, artikel 39 lid 2, artikel 40 lid 2, artikel 41 leden 2 en 3, artikel 42 leden 1 en 2, artikel 43;
- c. het niet naleven der door den raad, het College van Gecommitteerden en den directeur krachtens deze verordening gestelde voorwaarden en gegeven aanwijzingen.

MAATREGELEN TOT WEGNEMING VAN EEN TOESTAND, WELKE IN STRIJD IS MET DE VERORDENING.

Artikel 47.

Het College van Gecommitteerden heeft de bevoegdheid tot

het, desnoods op kosten van de overtreders, doen wegnemen, beletten of verrichten van hetgeen in strijd met deze verordening wordt of is verricht, ondernomen of nagelaten.

TITEL EN INWERKINGTREDING.

Artikel 48.

1. Deze verordening kan worden aangehaald onder den naam van „Bouwverordening van het regentschap Pekalongan”.

2. Bij de inwerkingtreding dezer verordening vervalt de bouwverordening van den voormaligen Gewestelijken Raad van Pekalongan dd. 24 April 1924/26 November 1924, afgekondigd in de Javasche Courant van 3 April 1925 No. 27.

PEKALONGAN, 9 JUNI 1934.

De Regent van Pekalongan,
SOERIO.

Bovenstaande verordening is goedgekeurd door het College van Gedeputeerden van den Provincialen Raad van Midden-Java bij besluit van 23 Juli 1934 No. J 122/3/23.

GERRITSEN.

Afgekondigd in het Provinciaal Blad dd. 7 Augustus 1934 (Bijvoegsel serie C No. 7).

Handwritten:
Artikel 48
BOUWVERORDENING